

Partenaires

ARCAD
B.E.T. STRUCTURES MÉTALLIQUES ET BOIS

Chemin Billardieres, 45720 Coullons

Maîtrise d'ouvrage

Rectorat de l'Académie d'Orléans-Tours, Service régional de l'équipement

21, Rue St Etienne
45043 Cedex 1 ORLEANS

ACADÉMIE
D'ORLÉANS-TOURS
Liberté
Égalité
Fraternité

Adresse du projet :

21, Rue St Etienne
45043 Cedex 1 ORLEANS

Adresse cadastrale :

8 Place du Cardinal Touchet
45000 ORLEANS

Maîtrise d'oeuvre

bhpr
du territoire au design par l'architecture
www.bhpr.fr

3, Rue Chanzy
45000 Orléans
T : 02 38 52 11 71
contact@bhpr.fr

SARL au capital de 15000 Euro, siret 451 521 462 000 31

Responsables projet : Jean-Michel HACAULT

DPGF

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

		10/08/2026

Date	Modifications
27/07/2026	Première édition
10/08/2026	DCE

RECTORAT Bâtiment C. LOT N°01 GROS OEUVRE – RAVALEMENT – TAILLE DE PIERRES					
N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE HT	MONTANT HT
2	PRESCRIPTIONS GENERALES				
2.9	Plans d'exécution	ens			
2.10	Plans de récolement	ens			
2.11	Echafaudages fixes				
	Côté rue St Etienne	ens			
	Côté place du Cardinal Touchet	ens			
	Côté pignon Est	ens			
2.12	Protection des existants				
	Côté rue St Etienne	ens			
	Côté place du Cardinal Touchet	ens			
	Côté pignon Est	ens			
2.13	Installations de chantier				
	Salle de réunion et sanitaires existants	ens			
	Panneau de chantier	ens			
	Branchements de chantier	ens			
	Clôture de chantier	u			
2.14	Entretien provisoire des voies	ens			
2.15	Remise en état du terrain	ens			
3	TRAVAUX EN FACADES				
3.1	Etat des lieux	ens			
3.6	Démolition, abattage, recoupement				
3.6-1	Dépose de pierres par abattage	u			
3.6-2	Dépose de pierres par recoupement	u			
3.6-3	Dépose de pierres par refouillement	u			
3.6-4	Dépose de pierres par évidemment	u			
3.7	Fourniture de pierres neuves				
3.7-2	Mise en œuvre	u			
3.7-3	Rejointoiement des parements	u			
3.7-4	Mortier de ragréage	u			
3.7-5	Traitement biocide	u			
4	PIOCHEMENTS D'ENDUITS				
4.2	Piochement des enduits				
	Côté rue St Etienne	m²			
	Côté place du Cardinal Touchet	m²			
	Côté pignon Est	m²			
	En muret de clôture	m²			
4.3	Traitement des fissures supérieures à 10/10mm	u			
4.4	Traitement des fissures inférieures à 10/10mm	u			
4.5	Elimination d'anciens rebouchages	u			
4.6	Incorporation de fourreaux électriques	ml			
5	ENDUIT AU MORTIER DE CHAUX				
5.2	Dispositions particulières				
	Gobetis	m²			
	Enduits	m²			
	Côté rue St Etienne	m²			
	Côté place du Cardinal Touchet	m²			
	Côté pignon Est	m²			

	En muret de clôture	m²			
	Badigeon	m²			
	TOTAL HT de la proposition de base				
	TVA 20%				
	TOTAL TTC de la proposition de base				

Rectorat Bâtiment C. LOT N°02 CHARPENTE BOIS-COUVERTURE-BARDAGE-ZINGUERIE					
N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE HT	MONTANT HT
4	PRESCRIPTIONS GENERALES				
4.5	Plans d'exécutions et note de calculs charpente	ens			
4.6	Dossier de récolement	ens			
4.7	Echafaudages fixes	ens			
5	TRAVAUX DE CONFORTEMENT EN CHARPENTE				
5.2	Travaux en charpente				
	Révision des deux lucarnes	ens			
	Révision du chevronnage	ens			
	Remplacement de pannes	u			
	Remplacement de poinçons	u			
	Moisages	u			
	Noues	u			
	Divers	u			
6	TRAVAUX DE COUVERTURES ET ZINGUERIES				
6.1	Travaux préparatoires				
	Dépose des gouttières, descentes et dauphins	ens			
	Dépose des arêtiers	ens			
	Dépose des noues	ens			
	Dépose des pièces d'étanchéité	ens			
	Dépose complète de la couverture	m²			
	Dépose en lucarnes	m²			
	Dépose des liteaux	m²			
	Dépose des trois tabatières	u			
	Dépose des calages et pièces de rives	ens			
6.2	Bâchage	m²			
6.3	Chevrons et coyaux	ens			
6.4	Fardage	ens			
6.5	Ecran souple	m²			
6.6	Couverture en ardoises naturelles				
	En parties courantes	m²			
	En lucarnes	m²			
6.7	Jouées en lucarnes	u			
6.8	Châssis ouvrants en toiture (x3)	u			
7	TRAVAUX DE ZINGUERIES				
7.2	Raccords en lucarnes	ens			
7.3	Appuis en murs à pans de bois	ens			
7.4	Bavette en maçonnerie de pierres de taille	ens			
7.5	Faitages, couvertines et arêtiers	ens			
7.6	Egouts, noues, rives contre maçonneries	ens			
7.7	Pénétrations discontinues	ens			
7.8	Chatières	ens			
8	EVACUATION DES EAUX PLUVIALRS				
8.1	Bavettes sur corniche	ens			
8.2	Gouttières	ens			
8.3	Descentes EP	u			
8.4	Dauphins fonte	u			

9	TRAVAUX DE BARDAGE EN ARDOISES NATURELLES				
9.1	Dépose	m²			
9.2	Bardage en ardoises	m²			
	TOTAL HT de la proposition				
	TVA 20%				
	TOTAL TTC de la proposition				

Rectorat Bâtiment C LOT N°03 MENUISERIES EXTERIEURES-INTERIEURES-SERRURERIE					
N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE HT	MONTANT HT
2	PRESCRIPTIONS GENERALES				
2.8	Echafaudages	ens			
2.13	Plans et détails d'exécution	ens			
3	ORGANIGRAMME				
	Organigramme pour les quatre portes extérieures	u			
4	MENUISERIES EXTERIEURES (voir tableau de repérage)				
4.2	Dépose et évacuation des menuiseries en place	u			
4.3	Fenêtres				
4.3-1	Fenêtres en maçonneries avec petits bois véritables				
	Côté rue repère 14	u			
	Côté rue repère 15	u			
	Côté place	u			
4.3-2	Fenêtres en maçonneries avec petits bois collés				
	Côté cour repères 1, 4 et 17	u			
4.3-3	Fenêtres en pans de bois avec petits bois collés				
	Côté cour repères 8, 18, 19 et 20	u			
4.3-4	Fenêtres simples avec ouvrant à la française				
	Côté rue repères 13, 25 et 27	u			
	Côté cour repère 3	u			
4.3-5	Fenêtres en lucarnes avec ouvrant à la française				
	Côté rue repère 26	u			
	Côté cour repère 16	u			
4.4	Portes				
4.4-1	Porte double en rénovation côté place repère 10	u			
4.4-2	Porte double en rénovation côté cour repère 7	u			
4.4-3	Porte simple ouvrant à l'anglaise repère 5	u			
4.4-4	Porte simple ouvrant à l'anglaise repère 2	u			
4.5	Garde-corps et mains courantes				
4.5-1	Révision des existants côté place	u			
4.5-2	Mains courantes côté cour	u			
4.5	Persiennes métalliques				
	Côté rue repères 14 et 15	u			
	TOTAL HT de la proposition de base				
	TVA 20%				
	TOTAL TTC de la proposition de base				
	OPTION N°01 châssis oscillo-battants				
	Châssis oscillo-battants				
	Côté place 3 fenêtres	u			
	Côté rue 2 fenêtres	u			
	Côté cour 3 fenêtres	u			
	TOTAL HT de l'option				
	TVA 20%				
	TOTAL TTC de l'option				

	OPTION N°02 film opalescent				
	Film opalescent				
	Côté place 3 fenêtres	u			
	Côté rue 4 fenêtres	u			
	TOTAL HT de l'option				
	TVA 20%				
	TOTAL TTC de l'option				
	OPTION N°03 sas intérieur alu				
	Sas intérieur	ens			
	TOTAL HT de l'option				
	TVA 20%				
	TOTAL TTC de l'option				

RECTORAT Bâtiment C. LOT N°04 PEINTURES INTERIEURES-EXTERIEURES					
N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE HT	MONTANT HT
2	PRESCRIPTIONS GENERALES				
3	PEINTURES INTERIEURES				
3.1	Préparation des supports	m2			
3.2	Peinture satinée sur plâtre ou maçonneries restants apparents	m2			
4	PEINTURES DES MENUISERIES BOIS				
4.1	Fenêtres en remplacement, volets bois	m2			
4.2	Portes doubles restaurées, autres éléments en bois	m2			
5	PEINTURES DES OUVRAGES METALLIQUES				
5.1	Ouvrages existants ou créés				
	Garde-corps en étage côté place	u			
	Mains courantes en étage côté cour	u			
	Barreaudages en menuiseries extérieures	u			
	Persiennes métalliques	u			
	Autres éléments métalliques	u			
6	NETTOYAGE GENERAL				
	En extérieur	ens			
	En intérieur	ens			
	TOTAL HT de la proposition				
	TVA 20%				
	TOTAL TTC de la proposition				